서 울 서 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경68 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	강우규 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2010.12.22. 근저당			배당요구종기	2026. 6. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이신웅	전부	권리신고	주거 임차인	2017.02.17.~	270,000,000		2017.02.17.	2017.02.06.	2026.04.30.
이정선		현황조사	주거 임차인				2021.10.05.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경68

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 서빙고동 241-47, 273-9, 271-8, 241-49, 273-10, 271-9, 271-5
한강르네상스아파트
[도로명주소] 서울특별시 용산구 서빙고로62길 27

철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택아파트
지2층 102.86㎡
지1층 393㎡
1층 20.8㎡
2층 141.64㎡
3층 141.64㎡
4층 141.64㎡
5층 141.64㎡
6층 141.64㎡
7층 141.64㎡
8층 141.64㎡
9층 81.22㎡
10층 81.22㎡
옥탑1층 19.37㎡(연면적제외)
옥탑2층 19.37㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 60.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 서빙고동 271-8 대 202㎡
2. 동 소 273-9 대 50㎡
3. 동 소 241-47 대 50㎡
4. 동 소 241-49 대 139㎡
5. 동 소 273-10 대 46㎡
6. 동 소 271-9 대 13㎡
7. 동 소 271-5 대 77㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 16분의 1

감정평가액	1,660,000,000	

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	1,660,000,000	166,000,000
2회	2027.01.26	1,328,000,000	132,800,000
3회	2027.03.09	1,062,400,000	106,240,000
4회	2027.04.13	849,920,000	84,992,000