대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경741　부동산임의경매
채 권 자　　광장신용협동조합
채 무 자　　김용우
소 유 자　　김용우 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경741

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 966-1
범어 월드메르디앙 웨스턴카운티
201동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 200

철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트
지하2층 111.3418㎡
지하1층 111.3418㎡
1층 714.4038㎡
2층 680.9518㎡
3층 887.9252㎡
4층 887.9252㎡
5층 887.9252㎡
6층 887.9252㎡
7층 887.9252㎡
8층 887.9252㎡
9층 887.9252㎡
10층 887.9252㎡
11층 887.9252㎡
12층 887.9252㎡
13층 887.9252㎡
14층 887.9252㎡
15층 887.9252㎡
16층 887.9252㎡
17층 887.9252㎡
18층 887.9252㎡
19층 887.9252㎡
20층 887.9252㎡
21층 648.6018㎡
22층 495.898㎡
23층 495.898㎡
24층 495.898㎡
25층 495.898㎡
부속건축물
1층 관리사무소 115.5988㎡
1층 보육시설 135.4629㎡
1층 경로당 119.1194㎡
지하1층 주민공동시설 633.55㎡
지하1층 독서실 157.32㎡
지하1층 문고 34.56㎡
지하1층 펌프실 및 전기실 486㎡

1층 계단실 17.01㎡
1층 경비초소 11.95㎡
1층 재활용창고 36.32㎡
지하2층 지하주차장 8,843.6028㎡
지하1층 지하주차장 8,963.6028㎡
1층 계단실 16.8㎡
지하2층 지하주차장 5,914.0948㎡
지하1층 지하주차장 6,103.1926㎡
1층 계단실 16.8㎡

전유부분의 건물의 표시
2층206호
철근콘크리트구조 168.6761㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 966-1
대 34709.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,709.7분의 74.1418

감정평가액		979,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	979,000,000	97,900,000
2회	2027.01.14	685,300,000	68,530,000
3회	2027.02.11	479,710,000	47,971,000
4회	2027.03.16	335,797,000	33,579,700