

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경11975 부동산임의경매 2025타경983(중복)
채	권	자 에프에스에스비2503유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 애큐온 저축은행)
채	무	자 채무자 최종례의 파산관재인 변호사 박기대
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11975

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 돈암동 632, 632, 632

풍림아파트

103동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 북악산로 913

철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕

16층 공동주택(아파트) 64세대

1층 531.62㎡

2층 531.80㎡

3층 531.80㎡

4층 531.80㎡

5층 531.80㎡

6층 531.80㎡

7층 531.80㎡

8층 531.80㎡

9층 531.80㎡

10층 531.80㎡

11층 531.80㎡

12층 531.80㎡

13층 531.80㎡

14층 531.80㎡

15층 531.80㎡

16층 531.80㎡

지1층 522.90㎡

(주민회의실, 대피소)

전유부분의 건물의 표시

12층1202호

철근콘크리트 벽식구조

114.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 돈암동 632

대 18642㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,642분의 49.96

감정평가액

810,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.09.29	810,000,000	81,000,000
2회	2026.10.27	648,000,000	64,800,000
3회	2026.12.01	518,400,000	51,840,000
4회	2027.01.20	414,720,000	41,472,000