울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경224　부동산임의경매
채 권 자　　박용규
채 무 자　　김영례
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 12. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경224

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 산하동 969-1, 969-2
울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트
101동
[도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙3로 142

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트)
1층 53.8668㎡
2층 330.871㎡
3층 330.871㎡
4층 330.871㎡
5층 330.871㎡
6층 330.871㎡
7층 330.871㎡
8층 330.871㎡
9층 330.871㎡
10층 330.871㎡
11층 330.871㎡
12층 330.871㎡
13층 330.871㎡
14층 330.871㎡
15층 330.871㎡
16층 330.871㎡
17층 330.871㎡
18층 330.871㎡
19층 330.871㎡
20층 330.871㎡
21층 330.871㎡
22층 330.871㎡
23층 330.871㎡
24층 330.871㎡
25층 330.871㎡
26층 330.871㎡
27층 330.871㎡
28층 330.871㎡
29층 330.871㎡
30층 330.871㎡
31층 238.4728㎡
32층 238.4728㎡
33층 238.4728㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1503호
철근콘크리트구조 84.5645㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 산하동 969-1
대 39237.8㎡
2. 동 소 969-2
대 2226.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 41,464.7분의 46.9325

감정평가액		350,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	350,000,000	35,000,000
2회	2026.12.10	245,000,000	24,500,000
3회	2027.01.21	171,500,000	17,150,000
4회	2027.03.03	120,050,000	12,005,000