부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경62945 부동산강제경매 2026타경1009(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	허민 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.05.25.가압류			배당요구종기	2024. 12. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박정원	1804호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.08.30		
	1804호 전용부 분 전부	권리신고	주거 임차인	2021.08.30.~ 2023.08.29.	280,000,000		2021.08.30	2021.08.27.	2024.10.22.

<비고>

박정원:2026타경1009 부동산강제경매 사건의 신청채권자임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

본건 부동산 현칭은 "허브팰리스"임[감정서 참조]

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경62945

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 범천동 842-3

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 19층 공동주택

지1층 280.7264㎡

1층 52.5275㎡

2층 206.7235㎡

3층 374.4925㎡

4층 320.8045㎡

5층 320.8045㎡

6층 320.8045㎡

7층 320.8045㎡

8층 320.8045㎡

9층 320.8045㎡

10층 320.8045㎡

11층 320.8045㎡

12층 320.8045㎡

13층 320.8045㎡

14층 320.8045㎡

15층 320.8045㎡

16층 320.8045㎡

17층 320.8045㎡

18층 320.8045㎡

19층 320.8045㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1804호

철근콘크리트구조 64.4944㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 대 720.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 720.9분의 10.7915

감정평가액	261,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.09.09	62,666,000	6,266,600
2회	2026.10.14	43,866,000	4,386,600
3회	2026.11.18	30,706,000	3,070,600
4회	2026.12.23	21,494,000	2,149,400

본건 부동산 현칭은 "허브팰리스"임[감정서 참조]