인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2023타경522221 부동산강제경매 2023타경520065(병합), 2023타경544641(병합), 2024타경549681(병합)
채 권 자	구리새마을금고
채 무 자	이영진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 409호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 임 태 언 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경522221

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
   인천광역시 부평구 청천동 234-30
   대성파크맨션
   103동
   [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로 15-10

   철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택
   1층 23.4㎡
   2층 151.42㎡
   3층 151.42㎡
   4층 151.42㎡
   5층 151.42㎡

전유부분의 건물의 표시
   4층402호
   철근콘크리트조
   30.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
   토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 234-30
   대 272.5㎡
   대지권의종류 : 1. 소유권
   대지권의비율 : 1. 272.5분의 15.89

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	100,000,000	10,000,000
2회	2026.11.26	70,000,000	7,000,000
3회	2027.01.14	49,000,000	4,900,000
4회	2027.02.24	34,300,000	3,430,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
   인천광역시 부평구 부평동 433-228
   쌍용아트아파트
   1동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로81번길 37

철근콘크리트조 스라브지붕 5층 아파트 및 업무시설
1층 11.88㎡
1층 63.70㎡
2층 139.85㎡
3층 139.85㎡
4층 139.85㎡
5층 130.73㎡

전유부분의 건물의 표시
5층503호
철근콘크리트조
35.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 433-228
대 208.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 208.5분의 13.21

감정평가액		107,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	107,000,000	10,700,000
2회	2026.11.26	74,900,000	7,490,000
3회	2027.01.14	52,430,000	5,243,000
4회	2027.02.24	36,701,000	3,670,100

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
인천광역시 부평구 부평동 10-352, 10-353, 13-30, 13-31
원타운빌라
[도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로90번길 28

철근콘크리트조 스라브지붕 4층
다세대주택
1층 138.12㎡
2층 138.12㎡
3층 138.12㎡
4층 138.12㎡
지층 80.85㎡

전유부분의 건물의 표시
3층302호
철근콘크리트조
38.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 10-352
대 152㎡
2. 동 소 10-353
대 40㎡
4. 동 소 13-31
대 106㎡
대지권의종류 : 1, 2, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 4. 298분의 19.816

감정평가액		145,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	145,000,000	14,500,000
2회	2026.11.26	101,500,000	10,150,000
3회	2027.01.14	71,050,000	7,105,000
4회	2027.02.24	49,735,000	4,973,500