서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경4672 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 인트러스트자산관리대부
채 무 자	조경훈
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 4. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 23.

법원사무관 공 아 림 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4672

[물건 1]
1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 영등포구 양평동1가 271
영등포중흥에스클래스
제101동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유서로24길 6
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트)
1층 135.21㎡
2층 352.48㎡
3층 624.75㎡
4층 624.75㎡
5층 624.75㎡
6층 624.75㎡
7층 624.75㎡
8층 624.75㎡
9층 624.75㎡
10층 623.7㎡
11층 623.7㎡
12층 623.7㎡
13층 623.7㎡
14층 623.7㎡
15층 623.7㎡
16층 623.7㎡
17층 623.7㎡
18층 623.7㎡
19층 623.7㎡
20층 623.7㎡
21층 623.7㎡
22층 623.7㎡
23층 623.7㎡
24층 623.7㎡

전유부분의 건물의 표시
제7층 제705호
철근콘크리트구조 55.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 양평동1가 271
대 7326㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,326분의 18.01

감정평가액		1,280,000,000
회차	기 일	최저매각가격
1회	2026.10.28	1,280,000,000
2회	2026.11.26	1,024,000,000
3회	2027.01.21	819,200,000
4회	2027.03.09	655,360,000
