서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경5530 부동산강제경매 2024타경119330(중복)
채 권 자	백홍기
채 무 자	김옥균
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 15:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 15:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 15:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 23. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 6.

법원주사보 이 효 영 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경5530

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 15.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 대 182㎡
2. 동 소 327-2 대 69㎡
3. 동 소 327-16 대 112㎡
4. 동 소 327-20 대 136㎡
5. 동 소 327-21 대 142㎡
6. 동 소 327-22 대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 4.0933

감정평가액		294,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	294,000,000	29,400,000
2회	2027.01.05	235,200,000	23,520,000
3회	2027.02.03	188,160,000	18,816,000
4회	2027.03.16	150,528,000	15,052,800

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29 세진빌딩

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트구조 11.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.9786

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층903호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층904호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000

3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층905호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층907호
철근콘크리트구조 14.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 3.764

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	262,000,000	26,200,000
2회	2027.01.05	209,600,000	20,960,000
3회	2027.02.03	167,680,000	16,768,000
4회	2027.03.16	134,144,000	13,414,400

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층908호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 9]

9. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
9층910호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000

3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 12]

12. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1002호
철근콘크리트구조 11.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.9786

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 13]

13. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1005호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 14]

14. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29 세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1008호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 15]

15. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1012호
철근콘크리트구조 21.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 5.6331

감정평가액		353,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	353,000,000	35,300,000
2회	2027.01.05	282,400,000	28,240,000

3회	2027.02.03	225,920,000	22,592,000
4회	2027.03.16	180,736,000	18,073,600

[물건 17]

17. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1102호
철근콘크리트구조 11.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.9786

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 19]

19. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1104호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 20]

20. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1105호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 21]

21. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1106호
철근콘크리트구조 18.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 4.7076

감정평가액		318,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	318,000,000	31,800,000
2회	2027.01.05	254,400,000	25,440,000

3회	2027.02.03	203,520,000	20,352,000
4회	2027.03.16	162,816,000	16,281,600

[물건 22]

22. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1107호
철근콘크리트구조 14.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 3.764

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	262,000,000	26,200,000
2회	2027.01.05	209,600,000	20,960,000
3회	2027.02.03	167,680,000	16,768,000
4회	2027.03.16	134,144,000	13,414,400

[물건 23]

23. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1109호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 24]

24. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29 세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
11층1110호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 25]

25. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1202호
철근콘크리트구조 11.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.9786

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000

3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 26]

26. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1203호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.05	167,200,000	16,720,000
3회	2027.02.03	133,760,000	13,376,000
4회	2027.03.16	107,008,000	10,700,800

[물건 27]

27. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1207호
철근콘크리트구조 14.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 3.764

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	262,000,000	26,200,000
2회	2027.01.05	209,600,000	20,960,000
3회	2027.02.03	167,680,000	16,768,000
4회	2027.03.16	134,144,000	13,414,400

[물건 28]

28. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1208호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 29]

29. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1209호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000

3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 30]

30. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1210호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 31]

31. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1211호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 32]

32. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡

11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
12층1212호
철근콘크리트구조 21.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 5.6331

감정평가액		353,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	353,000,000	35,300,000
2회	2027.01.05	282,400,000	28,240,000
3회	2027.02.03	225,920,000	22,592,000
4회	2027.03.16	180,736,000	18,073,600

[물건 33]

33. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
13층1307호
철근콘크리트구조 14.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29
대 72㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 3.764

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	262,000,000	26,200,000
2회	2027.01.05	209,600,000	20,960,000

3회	2027.02.03	167,680,000	16,768,000
4회	2027.03.16	134,144,000	13,414,400

[물건 34]

34. 1동의 건물의 표시
서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29
세진빌딩
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡
1층 340.53㎡
2층 319.4㎡
3층 299.47㎡
4층 299.47㎡
5층 299.47㎡
6층 229.66㎡
7층 229.84㎡
8층 224.58㎡
9층 224.58㎡
10층 224.58㎡
11층 224.58㎡
12층 224.58㎡
13층 224.58㎡
14층 224.58㎡
옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
13층1308호
철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7
대 182㎡
2. 동 소 327-2
대 69㎡
3. 동 소 327-16
대 112㎡
4. 동 소 327-20
대 136㎡
5. 동 소 327-21
대 142㎡
6. 동 소 327-22
대 10㎡
7. 동 소 327-29

대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액		207,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	207,000,000	20,700,000
2회	2027.01.05	165,600,000	16,560,000
3회	2027.02.03	132,480,000	13,248,000
4회	2027.03.16	105,984,000	10,598,400

[물건 40]

40. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 휘경동 333-5, 333-7, 333-8, 333-12, 335-35

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 18

철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택)및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 교육연구시설

지1층 251.99㎡
1층 263.61㎡
2층 241.7㎡
3층 237.28㎡
4층 237.28㎡
5층 226.83㎡
6층 204.27㎡
7층 204.27㎡
8층 201.2㎡
9층 201.2㎡
10층 169.9㎡
11층 169.9㎡
12층 169.9㎡
13층 169.9㎡
14층 47.84㎡
15층 47.84㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호

철근콘크리트구조 14.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5

주차장 311㎡
2. 동 소 333-7
주차장 132㎡
3. 동 소 333-8
주차장 29㎡
4. 동 소 333-12
주차장 224㎡
5. 동 소 335-35
주차장 40㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 736분의 5.18

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	165,000,000	16,500,000
2회	2027.01.05	132,000,000	13,200,000
3회	2027.02.03	105,600,000	10,560,000
4회	2027.03.16	84,480,000	8,448,000