대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1236 부동산임의경매
채 권 자	북대구농업협동조합
채 무 자	파산자 이종협의 파산관재인 변호사 류제모
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1236

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 서변동 1772
동서리치모아
107동
[도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 88

철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕
지상12층 공동주택(아파트)
1층 아파트 637.7314㎡
2층 아파트 625.1314㎡
3층 아파트 625.1314㎡
4층 아파트 625.1314㎡
5층 아파트 625.1314㎡
6층 아파트 616.7314㎡
7층 아파트 616.7314㎡
8층 아파트 616.7314㎡
9층 아파트 616.7314㎡
10층 아파트 616.7314㎡
11층 아파트 616.7314㎡
12층 아파트 616.7314㎡

부속건축물
제109동 철근콘크리트조 슬래브지붕
지하1층 지상1층
지하주차장,경비실,계단실
2166.38㎡
제110동 철근콘크리트조 슬래브지붕
지하1층 지상1층
지하주차장,경비실,계단실,
재활용품보관창고 2204.12㎡
제111동 철근콘크리트조 슬래브지붕
지하1층 지상1층
지하주차장,경비실,계단실
3466.76㎡
제112동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕
지상1층 경비실 10㎡
제113동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕
지상1층 경비실 10㎡
제114동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕
지하1층 지상2층 관리사무소,
주민공동시설,전기,기계실 567㎡
제115동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕

지상1층 노인정 63㎡

전유부분의 건물의 표시
5층503호
철근콘크리트벽식조 84.9655㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 서변동 1772
대 21365.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,365.3분의 48.8536

감정평가액		211,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	211,000,000	21,100,000
2회	2026.12.08	147,700,000	14,770,000
3회	2027.01.06	103,390,000	10,339,000
4회	2027.02.03	72,373,000	7,237,300