서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100629 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	디멘션 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사 채 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100629

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 남현동 1079-3, 1079-4, 1079-5, 1079-6, 1079-7, 1079-8, 1079-9, 1079-10, 1079-11, 1079-12, 1079-13, 1079-47

하이파크아파트

101동

철근콘크리트구조 (철근)경사슬라브지붕

10층 공동주택(아파트)

지2	1793.16㎡	지2	222.55㎡
지1	472.64㎡	1층	542.50㎡
2층	542.50㎡	3층	542.50㎡
4층	542.50㎡	5층	542.50㎡
6층	542.50㎡	7층	542.50㎡
8층	542.50㎡	9층	449.70㎡
10층	407.64㎡		

전유부분의 건물의 표시

8층805호

철근콘크리트구조 75.03㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 서울특별시 관악구 남현동 1079-3 대 106㎡
2. 동 소 1079-4 대 155.6㎡
3. 동 소 1079-5 대 37.1㎡
4. 동 소 1079-6 대 105.6㎡
5. 동 소 1079-7 대 154.5㎡
6. 동 소 1079-8 대 258.4㎡
7. 동 소 1079-9 대 132.6㎡
8. 동 소 1079-10 대 140.2㎡
9. 동 소 1079-11 대 141.1㎡
10. 동 소 1079-12 대 141.4㎡
11. 동 소 1079-13

대 1288.8㎡

12. 동 소 1079-47

도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 2,727.3분의 42.01

감정평가액		818,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	818,000,000	81,800,000
2회	2026.12.10	654,400,000	65,440,000
3회	2027.01.14	523,520,000	52,352,000
4회	2027.02.25	418,816,000	41,881,600