울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경12282 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	이진영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 20. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 29. 16:00

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 2.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12282

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 화정동 653-5
여명빌라
[도로명주소] 울산광역시 동구 월봉로 68-1

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트)
1층 188.95㎡
2층 188.95㎡
3층 188.95㎡
4층 188.95㎡
5층 188.95㎡
6층 184.82㎡
지하 25.38㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트조 84.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 화정동 653-5 대 790.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 79,090분의 6,642

감정평가액		129,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	129,000,000	12,900,000
2회	2026.09.17	90,300,000	9,030,000
3회	2026.10.22	63,210,000	6,321,000
4회	2026.12.03	44,247,000	4,424,700
