

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경3433	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 대광파이낸스대부의 승계인 주식회사 지니자산관리대부
채	무	자	김금애
소	유	자	김금애 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 20. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 25. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사

문 형 선

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3433

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 방화동 841
장미아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 125

철근콘크리트 벽식구조
평슬래브지붕 15층 아파트
1층 699.82㎡ 2층 725.74㎡
3층 725.74㎡ 4층 725.74㎡
5층 725.74㎡ 6층 725.74㎡
7층 725.74㎡ 8층 725.74㎡
9층 725.74㎡ 10층 725.74㎡
11층 725.74㎡ 12층 725.74㎡
13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡
15층 725.74㎡
부속 건축물
철근 콘크리트조 평슬래브지붕 2층
노인정,관리사무소,입주자회의실
1층 262.28㎡
2층 260.28㎡
철근 콘크리트조 평슬래브지붕
지하주차장
지하층 1908.33㎡
철근 콘크리트조 평슬래브지붕
지하주차장
지하층 1526.21㎡
철근 콘크리트조 평슬래브지붕
열교환실,전기실,펌프실
지하층 390.41㎡
철근 콘크리트조 평슬래브지붕
단층 경비실
8.88㎡

전유부분의 건물의 표시

제7층 제707호
철근콘크리트조
59.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 방화동 841
대 12645㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 12,645분의 39.063

감정평가액		594,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	594,000,000	59,400,000
2회	2026.11.18	475,200,000	47,520,000
3회	2027.01.13	380,160,000	38,016,000
4회	2027.02.25	304,128,000	30,412,800
