대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1190　부동산강제경매
채 권 자　　강동근
채 무 자　　채경자
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 24.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1190

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 황제리 70-1
창신황제타운
105동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31

철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕20층
공동주택(아파트)
1층 646.96㎡ 2층 630.32㎡
3층 630.32㎡ 4층 630.32㎡
5층 630.32㎡ 6층 630.32㎡
7층 630.32㎡ 8층 630.32㎡
9층 630.32㎡ 10층 630.32㎡
11층 630.32㎡ 12층 630.32㎡
13층 630.32㎡ 14층 630.32㎡
15층 630.32㎡ 16층 630.32㎡
17층 630.32㎡ 18층 630.32㎡
19층 630.52㎡ 20층 630.32㎡
부속건축물
부속1동 지상1층 관리실(철근콘크리트조)165.76㎡
부속2동 지상1,2층 기계실,노인정,주민공동시설(철근콘크리트조) 750.24㎡
부속3동 지하1,2층 기계실,전기실,발전기실(철근콘크리트조) 549.00㎡
부속4동 지하1,2층 공중변소(철근콘크리트조) 12.47㎡
부속5동 지하1층 주차장(철근콘크리트조)2835.60㎡
부속6동 지하1,2층 주차장(철근콘크리트조) 2152.40㎡
부속7동 지상1층 주차장(철근콘크리트조) 2152.40㎡
부속8동 지상1,2층 주차장(철근콘크리트조) 1163.44㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1708호
철근콘크리트 벽식조
59.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 진량읍 황제리70-1
대 38265㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 38,265분의 32.2733

감정평가액		60,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	14,406,000	1,440,600
2회	2026.10.27	10,084,000	1,008,400
3회	2026.11.25	7,059,000	705,900
4회	2026.12.23	4,941,000	494,100