인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건	2026타경12　부동산임의경매
채 권 자	에프에스2512유동화전문 유한회사(변경전 주식회사 신한은행)
채 무 자	장미선
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 10. 15. 10:00

매각결정기일　2026. 10. 22. 15:30

나. 제2회

매각기일　2026. 11. 12. 10:00

매각결정기일　2026. 11. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일　2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 17. 15:30

라. 제4회

매각기일　2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 21. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사 한 상 수 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경12

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5, 412-14
마이 더퍼스트
[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 8

철근콘리트구조
평스라브지붕
14층 공동주택 및
제2종근린생활시설
지1층 246.19㎡
1층 80.05㎡
2층 359.26㎡
3층 359.26㎡
4층 359.26㎡
5층 359.26㎡
6층 359.26㎡
7층 359.26㎡
8층 359.26㎡
9층 359.26㎡
10층 359.26㎡
11층 359.26㎡
12층 359.26㎡
13층 359.26㎡
14층 359.26㎡
옥탑1층 12.6㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 801호
철근콘크리트구조 66.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리412-5
대 235㎡
2. 동 소 412-14
대 430㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 665분의 10.98

감정평가액 258,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	258,000,000	25,800,000
2회	2026.11.12	180,600,000	18,060,000
3회	2026.12.10	126,420,000	12,642,000
4회	2027.01.14	88,494,000	8,849,400