서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경11570　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　박윤희 외 4명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 8.

법원주사 정 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11570

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 911
목동신시가지아파트
제611동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 430

철근콩크리트조 슬래브지붕 20층
아파트
1층 555.28㎡
2층 547.44㎡
3층 531.84㎡
4층 531.84㎡
5층 531.84㎡
6층 531.84㎡
7층 531.84㎡
8층 531.84㎡
9층 531.84㎡
10층 531.84㎡
11층 531.84㎡
12층 531.84㎡
13층 531.84㎡
14층 531.84㎡
15층 531.84㎡
16층 531.84㎡
17층 531.84㎡
18층 531.84㎡
19층 531.84㎡
20층 531.84㎡
지하실 950.84㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제206호
철근콩크리트조
47.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 911
대 94634.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 94,634.5분의 43.31

감정평가액		2,170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	2,170,000,000	217,000,000
2회	2026.11.25	1,736,000,000	173,600,000
3회	2027.01.20	1,388,800,000	138,880,000
4회	2027.03.04	1,111,040,000	111,104,000