대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101177 부동산임의경매
채 권 자	더블유에이치케이엔2506유동화전문 유한회사
채 무 자	김동빈
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 30. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101177

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 태평로3가 177-3
대구역경남센트로팰리스
101동
[도로명주소] 대구광역시 중구 태평로 47

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 44층 공동주택(아파트)
1층 95.18㎡
7층 75.2794㎡
8층 451.935㎡
9층 451.935㎡
10층 451.935㎡
11층 451.935㎡
12층 451.935㎡
13층 451.935㎡
14층 451.935㎡
15층 451.935㎡
16층 451.935㎡
17층 451.935㎡
18층 451.935㎡
19층 451.935㎡
20층 451.935㎡
21층 451.935㎡
22층 451.935㎡
23층 451.935㎡
24층 451.935㎡
25층 451.935㎡
26층 451.935㎡
27층 74.7275㎡
28층 451.935㎡
29층 451.935㎡
30층 451.935㎡
31층 451.935㎡
32층 451.935㎡
33층 451.935㎡
34층 451.935㎡
35층 451.935㎡
36층 451.935㎡
37층 451.935㎡
38층 451.935㎡
39층 451.935㎡
40층 451.935㎡

41층 451.935㎡
42층 451.935㎡
43층 451.935㎡
44층 451.935㎡

전유부분의 건물의 표시
20층2001호
철근콘크리트구조 84.1638㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 태평로3가 177-3
대 3114.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,114.4분의 16.7948

감정평가액		450,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	450,000,000	45,000,000
2회	2026.11.25	315,000,000	31,500,000
3회	2026.12.23	220,500,000	22,050,000
4회	2027.01.27	154,350,000	15,435,000