부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경6265 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 9.	담임법관 (사법보좌관)	정은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020. 8. 13. 근저당			배당요구종기	2026. 3. 9.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경6265

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 944
오륙도 에스케이뷰 아파트
106동
[도로명주소] 부산광역시 남구 오륙도로 85

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 42층 아파트
1층 883.8895㎡
2층 865.9695㎡
3층 865.9695㎡
4층 865.9695㎡
5층 865.9695㎡
6층 865.9695㎡
7층 865.9695㎡
8층 865.9695㎡
9층 865.9695㎡
10층 865.9695㎡
11층 865.9695㎡
12층 865.9695㎡
13층 865.9695㎡
14층 865.9695㎡
15층 865.9695㎡
16층 865.9695㎡
17층 865.9695㎡
18층 865.9695㎡
19층 865.9695㎡
20층 865.9695㎡
21층 865.9695㎡
22층 865.9695㎡
23층 865.9695㎡
24층 865.9695㎡
25층 865.9695㎡
26층 865.9695㎡
27층 865.9695㎡
28층 865.9695㎡
29층 865.9695㎡
30층 865.9695㎡
31층 865.9695㎡
32층 865.9695㎡
33층 865.9695㎡
34층 865.9695㎡
35층 865.9695㎡

36층 773.9944㎡
37층 773.9944㎡
38층 773.9944㎡
39층 630.1291㎡
40층 630.1291㎡
41층 630.1291㎡
42층 532.2014㎡

전유부분의 건물의 표시
34층3401호
철근콘크리트구조 84.9636㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 944
대 170512.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 170,512.4분의 37.9591

감정평가액		473,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	473,000,000	47,300,000
2회	2027.01.05	331,100,000	33,110,000
3회	2027.02.16	231,770,000	23,177,000
4회	2027.03.23	162,239,000	16,223,900