광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경34718　부동산임의경매
채 권 자　　현대캐피탈 주식회사
채 무 자　　정동진
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 9. 11. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 9. 18. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 10. 23. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 30. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 5.

법원주사보 백 형 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경34718

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 쌍촌동 1337-3
중흥에스-클래스
제108동
[도로명주소] 광주광역시 서구 상무민주로 104

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 계단실
지하1층 143.4284㎡
1층 841.6956㎡
2층 944.9184㎡
3층 944.9184㎡
4층 944.9184㎡
5층 944.9184㎡
6층 944.9184㎡
7층 944.9184㎡
8층 944.9184㎡
9층 944.9184㎡
10층 944.9184㎡
11층 944.9184㎡
12층 944.9184㎡
13층 944.9184㎡
14층 944.9184㎡
15층 944.9184㎡
16층 944.9184㎡
17층 944.9184㎡
18층 944.9184㎡

전유부분의 건물의 표시
제18층 제1805호
철근콘크리트구조
84.9608㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 쌍촌동 1337-3
대 30205.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,205.2분의 50.393

감정평가액 511,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.11	511,000,000	51,100,000
2회	2026.10.23	357,700,000	35,770,000
3회	2026.12.04	286,160,000	28,616,000
4회	2027.01.15	228,928,000	22,892,800