서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경58 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 국민은행 외 1명
채 무 자	김항묵
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 경매법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원사무관 정 우 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경58

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 황학동 2545
롯데캐슬 베네치아
101동
[도로명주소] 서울특별시 중구 청계천로 400

철골철근콘크리트구조,철골구조 철근콘크리트지붕 33층 공동주택

1층	171.85㎡
2층	155.09㎡
7층	1,220.64㎡
8층	1,269.06㎡
9층	1,269.06㎡
10층	1,269.06㎡
11층	1,269.06㎡
12층	1,269.06㎡
13층	1,269.06㎡
14층	1,269.06㎡
15층	1,269.06㎡
16층	1,269.06㎡
17층	1,269.06㎡
18층	1,269.06㎡
19층	1,269.06㎡
20층	1,269.06㎡
21층	1,269.06㎡
22층	1,269.06㎡
23층	1,269.06㎡
24층	1,269.06㎡
25층	1,269.06㎡
26층	1,269.06㎡
27층	1,269.06㎡
28층	1,269.06㎡
29층	1,269.06㎡
30층	1,269.06㎡
31층	1,269.06㎡
32층	1,269.06㎡
33층	1,269.06㎡

전유부분의 건물의 표시

28층2807호
일반철골구조 84.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 황학동 2545
대 39204.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 39,204.2분의 16.16

감정평가액		1,250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	1,250,000,000	125,000,000
2회	2027.01.13	1,000,000,000	100,000,000
3회	2027.02.24	800,000,000	80,000,000
4회	2027.03.31	640,000,000	64,000,000