대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경1155 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	유상목 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019. 3. 19. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 17.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
장경남		현황조사	주거 임차인				2025.04.30.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2025.04.30.~ 2028.04.29.	50,000,000	1,700,000	2025.04.30.	2026.01.09.	2026.6.9.

<비고>

장경남:소유자의 배우자임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경1155

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 2100
범어동월드메르디앙이스턴카운티
101동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 190

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)
1층 아파트 1,118.7978㎡
1층 관리실 123.9498㎡
2층 아파트 1,172.0001㎡
3층 아파트 1,172.0001㎡
4층 아파트 1,172.0001㎡
5층 아파트 1,172.0001㎡
6층 아파트 1,172.0001㎡
7층 아파트 1,172.0001㎡
8층 아파트 1,172.0001㎡
9층 아파트 1,172.0001㎡
10층 아파트 1,172.0001㎡
11층 아파트 1,172.0001㎡
12층 아파트 1,172.0001㎡
13층 아파트 1,172.0001㎡
14층 아파트 1,038.9839㎡
15층 아파트 1,038.9839㎡
부속건축물
지하3층 지하주차장 2,741.43㎡
지하2층 지하주차장 6,587.7277㎡
지하1층 지하주차장 4,190.4959㎡
지하1층 휘트니스센터 429.5477㎡
지하1층 기계,전기실 250.9134㎡
지하1층 재활용품창고 38.0144㎡

전유부분의 건물의 표시
5층508호
철근콘크리트조 148.9857㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 2100
대 14581.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,581.1분의 71.7931

감정평가액		842,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	842,000,000	84,200,000
2회	2027.01.14	589,400,000	58,940,000
3회	2027.02.11	412,580,000	41,258,000
4회	2027.03.16	288,806,000	28,880,600