부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경1148 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	온미연 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.07.28. 근저당권			배당요구종기	2026. 7. 3.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이경실	606호	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2020.04.29.-	32,850,000	550,000	2020.05.28.	2020.05.28.	

<비고>

이경실:주택임차권등기일은 2025.07.07.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경1148

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214
거제유림아시아드
114동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택
1층 629.7036㎡
2층 607.0236㎡
3층 607.0236㎡
4층 600.5436㎡
5층 600.5436㎡
6층 600.5436㎡
7층 600.5436㎡
8층 600.5436㎡
9층 600.5436㎡
10층 600.5436㎡
11층 600.5436㎡
12층 600.5436㎡
13층 600.5436㎡
14층 400.3624㎡
15층 400.3624㎡
16층 400.3624㎡
17층 400.3624㎡
18층 400.3624㎡
19층 400.3624㎡
20층 400.3624㎡

전유부분의 건물의 표시
6층606호
철근콘크리트벽식구조 84.9706㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144
대 25833㎡
2. 동 소 714-163
대 492㎡
3. 동 소 714-164
대 4147㎡
4. 동 소 714-165
대 3348㎡
5. 동 소 714-211

대 11825㎡

6. 동 소 714-214

대 5238㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 50,883분의 29.95

감정평가액		315,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	315,000,000	31,500,000
2회	2027.01.22	220,500,000	22,050,000
3회	2027.02.19	154,350,000	15,435,000
4회	2027.03.26	108,045,000	10,804,500