대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1327　부동산강제경매
채 권 자　　박남희
채 무 자　　노광하
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 27. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 4. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1327

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 구암동 786
그린빌3
314동
[도로명주소] 대구광역시 북구 구암서로 41

철근콘크리트조 철골경사지붕 15층
공동주택
지하층 지하대피소 370.368㎡
1층 354.574㎡ 2층 416.751㎡
3층 416.751㎡ 4층 416.751㎡
5층 416.751㎡ 6층 416.751㎡
7층 416.751㎡ 8층 416.751㎡
9층 416.751㎡ 10층 416.751㎡
11층 416.751㎡ 12층 416.751㎡
13층 416.751㎡ 14층 416.751㎡
15층 416.751㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트조 49.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 구암동 786
대 44305.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 44,305.2분의 33.1785

감정평가액		127,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.27	88,900,000	8,890,000
2회	2026.12.18	62,230,000	6,223,000
3회	2027.01.26	43,561,000	4,356,100
4회	2027.02.16	30,492,000	3,049,200
