부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21597 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	온미연 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014. 2. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 2.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
세울건대부주식회사	1005호	등기사항전부증명서	주거 전세권자	2024.09.11.-2026.09.10.	5,000,000			2024.09.12.	

<비고>

세울건대부주식회사:전세권설정등기일은 2024.09.12.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21597

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 177-19, 177-20, 177-21, 177-27
성원맨투로빌
[도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 1926

철근콘크리트구조 슬라브지붕 20층
아파트,오피스텔,업무시설 및
제1,2종근린생활시설
지하2층 749.78㎡
지하1층 1549.98㎡
1층 182.46㎡
2층 1265.28㎡
3층 709.52㎡
4층 937.09㎡
5층 936.95㎡
6층 936.95㎡
7층 936.95㎡
8층 936.95㎡
9층 936.95㎡
10층 936.95㎡
11층 936.54㎡
12층 936.54㎡
13층 936.54㎡
14층 936.54㎡
15층 936.54㎡
16층 936.54㎡
17층 936.54㎡
18층 936.54㎡
19층 936.54㎡
20층 794.65㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호
철근콘크리트구조
84.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 177-19
대 145.8㎡
2. 동 소 177-20
대 498.8㎡
3. 동 소 177-21

대 320.2㎡

4. 동 소 177-27

대 904.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 186,910분의 1,139

감정평가액		276,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	193,200,000	19,320,000
2회	2027.01.22	135,240,000	13,524,000
3회	2027.02.19	94,668,000	9,466,800
4회	2027.03.26	66,268,000	6,626,800