부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경62945 부동산강제경매 2026타경1009(중복)
채 권 자	한국주택금융공사 외 1명
채 무 자	유경희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 16. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 6.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경62945

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 범천동 842-3

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 19층 공동주택

지1층 280.7264㎡

1층 52.5275㎡

2층 206.7235㎡

3층 374.4925㎡

4층 320.8045㎡

5층 320.8045㎡

6층 320.8045㎡

7층 320.8045㎡

8층 320.8045㎡

9층 320.8045㎡

10층 320.8045㎡

11층 320.8045㎡

12층 320.8045㎡

13층 320.8045㎡

14층 320.8045㎡

15층 320.8045㎡

16층 320.8045㎡

17층 320.8045㎡

18층 320.8045㎡

19층 320.8045㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1804호

철근콘크리트구조 64.4944㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 대 720.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 720.9분의 10.7915

감정평가액	261,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.09.09	62,666,000	6,266,600
2회	2026.10.14	43,866,000	4,386,600
3회	2026.11.18	30,706,000	3,070,600
4회	2026.12.23	21,494,000	2,149,400

본건 부동산 현칭은 "허브팰리스"임[감정서 참조]