

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경3724 부동산임의경매 2026타경3869(병합)
채	권	자 한국주택금융공사 외 1명
채	무	자 정상천
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 4. 10:00
------	-------------------

매각결정기일 2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 7.

법원주사보

김 지 현

전자서평완료

부동산의 표시

2026타경3724

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 472

두산아파트

제101동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브

지붕 28층 아파트

제101동

지층 752.71㎡ 1층 865.61㎡

2층 841.14㎡ 3층 841.14㎡

4층 841.14㎡ 5층 841.14㎡

6층 841.14㎡ 7층 841.14㎡

8층 841.14㎡ 9층 841.14㎡

10층 841.14㎡ 11층 841.14㎡

12층 841.14㎡ 13층 841.14㎡

14층 841.14㎡ 15층 841.14㎡

16층 841.14㎡ 17층 841.14㎡

18층 841.14㎡ 19층 841.14㎡

20층 841.14㎡ 21층 841.14㎡

22층 841.14㎡ 23층 841.14㎡

24층 641.92㎡ 25층 641.92㎡

26층 431.80㎡ 27층 431.80㎡

28층 431.80㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

펌프실 지층 73.20㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

관리,노인,입주자집회실

2층에서 지층 370.15㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

기계실 1층에서 지층 538.45㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

지하주차장 1층에서 지하2층

13402.28㎡

부속건축물:조적조 공중변소

1층 18.36㎡

(부속건축물은 101동,102동 공용)

전유부분의 건물의 표시

제9층 제902호

철근콘크리트 벽식구조

84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 472
대 15330.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,383.7분의 26.29

감정평가액		645,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	645,000,000	64,500,000
2회	2026.11.06	516,000,000	51,600,000
3회	2026.12.09	412,800,000	41,280,000
4회	2027.02.04	330,240,000	33,024,000
