인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경11865　부동산임의경매
채 권 자　　대구달성산림조합
채 무 자　　송지영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 30. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제409호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사보 김 태 이 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경11865

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 190-2
글로벌캠퍼스푸르지오
103동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 41층 공동주택
1층 193.71 ㎡
2층 737.27 ㎡
3층 737.27 ㎡
4층 737.27 ㎡
5층 737.27 ㎡
6층 737.27 ㎡
7층 737.27 ㎡
8층 737.27 ㎡
9층 737.27 ㎡
10층 737.27 ㎡
11층 737.27 ㎡
12층 737.27 ㎡
13층 737.27 ㎡
14층 737.27 ㎡
15층 737.27 ㎡
16층 737.27 ㎡
17층 737.27 ㎡
18층 737.27 ㎡
19층 737.27 ㎡
20층 737.27 ㎡
21층 737.27 ㎡
22층 737.27 ㎡
23층 737.27 ㎡
24층 737.27 ㎡
25층 737.27 ㎡
26층 737.27 ㎡
27층 737.27 ㎡
28층 737.27 ㎡
29층 737.27 ㎡
30층 737.27 ㎡
31층 459.72 ㎡
32층 737.27 ㎡
33층 737.27 ㎡
34층 737.27 ㎡
35층 737.27 ㎡

36층 737.27 ㎡
37층 737.27 ㎡
38층 737.27 ㎡
39층 737.27 ㎡
40층 623.04 ㎡
41층 355.7 ㎡

전유부분의 건물의 표시
5층501호
철근콘크리트구조 134.96 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2
대 94273.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 94,273.8분의 53.9384

감정평가액		1,078,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.30	1,078,000,000	107,800,000
2회	2026.12.01	754,600,000	75,460,000
3회	2027.01.20	528,220,000	52,822,000
4회	2027.03.02	369,754,000	36,975,400