서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경48 부동산임의경매 2026타경68(중복), 2026타경100509(중복)
채 권 자	전용재 외 2명
채 무 자	이창진 외 1명
소 유 자	이창진 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 경매법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원사무관 정 우 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경48

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 세곡동 533
세곡푸르지오
203동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 자곡로 21

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트)
1층 487.85㎡
2층 444.58㎡
3층 444.58㎡
4층 444.58㎡
5층 444.58㎡
6층 444.58㎡
7층 444.58㎡
8층 444.58㎡
9층 444.58㎡
10층 444.58㎡
11층 444.58㎡
12층 444.58㎡
13층 444.58㎡
14층 444.58㎡
15층 444.58㎡
지1 81.77㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 세곡동 533
대 54585.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 54,585.3분의 65.313

감정평가액		1,900,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	1,900,000,000	190,000,000
2회	2027.01.13	1,520,000,000	152,000,000

3회	2027.02.24	1,216,000,000	121,600,000
4회	2027.03.31	972,800,000	97,280,000