

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3006 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 15.		담임법관 (사법보좌관)	최장길	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.8.7. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강남기		현황조사	주거 임차인						2021.10.18.			
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3006

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1703-1, 1703-2

건영아파트

4동

[도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로3길 40

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브

지붕 15층 아파트

지하층 755.76㎡

1층 761.68㎡

2층 761.68㎡

3층 761.68㎡

4층 761.68㎡

5층 761.68㎡

6층 761.68㎡

7층 761.68㎡

8층 761.68㎡

9층 761.68㎡

10층 761.68㎡

11층 761.68㎡

12층 761.68㎡

13층 761.68㎡

14층 761.68㎡

15층 761.68㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트 벽식구조

84.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1703-1

대 27871.3㎡

2. 동 소 1703-2

대 128.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 27,999.8분의 37.91

감정평가액

768,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.20	768,000,000	76,800,000
2회	2026.11.24	614,400,000	61,440,000
3회	2027.01.05	491,520,000	49,152,000
4회	2027.02.16	393,216,000	39,321,600