부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경6228　부동산임의경매

채 권 자　　승학신용협동조합

채 무 자　　배용준

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6228

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1302
동신아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로217번길 7

철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 24층 아파트
1층 341.38㎡ 2층 340.84㎡
3층 340.03㎡ 4층 338.68㎡
5층 338.68㎡ 6층 338.68㎡
7층 338.68㎡ 8층 338.68㎡
9층 338.68㎡ 10층 338.68㎡
11층 338.68㎡ 12층 338.68㎡
13층 338.68㎡ 14층 338.68㎡
15층 338.68㎡ 16층 338.68㎡
17층 338.68㎡ 18층 338.68㎡
19층 338.68㎡ 20층 338.68㎡
21층 338.68㎡ 지1층 336.60㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사무소 1층 60㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 노인정,주차장
1층 106.08㎡
지하1층 3548.44㎡
철근콘크리트조 주차장 계단실 1층 23㎡
철근콘크리트조 주차장 게단실,주차장
1층 23.00㎡
지하1층 2690.37㎡
철근콘크리트조 지하2층 주차장,주민공동시설
지하2층 1907.27㎡
지하2층 107.38㎡
지하1층 1907.27㎡
철근콘크리트조 관혼상제실,주차장,계단실
1층 23.00㎡
지하1층 107.38㎡
철근콘크리트조 중앙기계,펌프,전기,발전실,계단실
1층 23.00㎡
지하1층 563.75㎡
조적조 단층 경비실 1층 91.26㎡
조적조 단층 공중변소 1층 43.74㎡

전유부분의 건물의 표시
19층1902호

철근콘크리트벽식구조
150.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1302
대 26958.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,958.7분의 66.985

감정평가액		728,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	728,000,000	72,800,000
2회	2027.01.05	509,600,000	50,960,000
3회	2027.02.16	356,720,000	35,672,000
4회	2027.03.23	249,704,000	24,970,400

감정평가서에 의하면, 본건은 공부상 '24층건'이나
현황 '21층건' 이라고 함.