의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경61733　부동산임의경매
채 권 자	케이에프엔이육공구유동화전문유한회사(양도전,농협은행)
채 무 자	남기두
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 12. 9. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일　2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 18.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61733

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
104동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 57층 아파트
1층 592.1045㎡
2층
3층 193.1669㎡
4층 936.1908㎡
5층 936.1908㎡
6층 936.1908㎡
7층 936.1908㎡
8층 936.1908㎡
9층 936.1908㎡
10층 936.1908㎡
11층 936.1908㎡
12층 936.1908㎡
13층 936.1908㎡
14층 936.1908㎡
15층 809.6282㎡
16층 936.1908㎡
17층 936.1908㎡
18층 936.1908㎡
19층 936.1908㎡
20층 936.1908㎡
21층 936.1908㎡
22층 936.1908㎡
23층 936.1908㎡
24층 936.1908㎡
25층 936.1908㎡
26층 936.1908㎡
27층 936.1908㎡
28층 936.1908㎡
29층 936.1908㎡
30층 936.1908㎡
31층 936.1908㎡
32층 936.1908㎡
33층 184.6464㎡
34층 936.1908㎡
35층 936.1908㎡

36층 936.1908㎡
37층 936.1908㎡
38층 936.1908㎡
39층 936.1908㎡
40층 936.1908㎡
41층 936.1908㎡
42층 936.1908㎡
43층 936.1908㎡
44층 936.1908㎡
45층 809.6282㎡
46층 936.1908㎡
47층 936.1908㎡
48층 936.1908㎡
49층 936.1908㎡
50층 936.1908㎡
51층 936.1908㎡
52층 936.1908㎡
53층 936.1908㎡
54층 936.1908㎡
55층 936.1908㎡
56층 936.1908㎡
57층 936.1908㎡

전유부분의 건물의 표시
46층4606호
철근콘크리트구조 120.7818㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 21.8053

감정평가액		730,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	730,000,000	73,000,000
2회	2027.01.20	511,000,000	51,100,000
3회	2027.03.03	357,700,000	35,770,000
4회	2027.04.07	250,390,000	25,039,000