광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경8575 부동산강제경매 2024타경8940(중복)
채 권 자	주식회사 성지제강
채 무 자	오동환
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 1. 09:55

매각결정기일 2026. 12. 8. 16:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 09:55

매각결정기일 2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 23. 09:55

매각결정기일 2027. 3. 2. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 6. 09:55

매각결정기일 2027. 4. 13. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경8575

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 광산구 월곡동 538-1
104동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 사암로 271

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕
16층 아파트
1층 624.138㎡
2층 588.948㎡
3층 588.948㎡
4층 588.948㎡
5층 588.948㎡
6층 588.948㎡
7층 588.948㎡
8층 588.948㎡
9층 588.948㎡
10층 588.948㎡
11층 588.948㎡
12층 588.948㎡
13층 588.948㎡
14층 588.948㎡
15층 588.948㎡
16층 588.948㎡
지하층 587.988㎡

전유부분의 건물의 표시

1층106호
철근콘크리트 벽식조
84.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 538-1
대 26685.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,685.6분의 35.747

감정평가액	173,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.01	121,100,000	12,110,000
2회	2027.01.12	96,880,000	9,688,000
3회	2027.02.23	77,504,000	7,750,400
4회	2027.04.06	62,004,000	6,200,400

관리비는 2024년 10월부터 미납된 상태임(현황조사서에 의함)