대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101386 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 9.	담임법관 (사법보좌관)	유상목 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2007. 10. 11. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 18.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101386

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6
수성보성타운
108동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 412

철근콘크리트조박공지붕지하1층지상
20층공동주택(아파트)
지층지하대피실1054.1㎡
1층아파트 1094.808㎡
2층-17층 아파트 각1076.388㎡
18층-20층 아파트 각825.691㎡
(부속건축물)
111동 1층 철근콘크리트조 보육시설
노인정 332.87㎡
2층철근콘크리트조독서실 338.54㎡
112동 1층시멘트벽돌조경비초 26.68㎡
113동 지하1층철근콘크리트조중앙공급실
1612.75㎡
1층철근콘크리트조 계단실 45.0㎡
114동 1층시멘트벽돌조 공중변소 18.7㎡
115동 1층시멘벽돌조공중변소 18.7㎡
116동 1층 철근콘크리트조 쓰레기집적소
30.0㎡
117동 3층 철근콘크리트조 주민공동시설
관리사무소 296.89㎡
121동 지하2층 철근콘크리트조 지하주차장
2660.65㎡
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
2540.4㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡
122동 지하2층철근콘크리트조 지하주차장
3172.42㎡
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
2967.375㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡
123동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
3578.48㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡
124동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
2537.09㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡

125동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
966.145㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 14.28㎡

전유부분의 건물의 표시
5층502호
철근콘크리트조
250.697㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6
대 40267㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 40,267분의 100.7140

감정평가액		878,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	878,000,000	87,800,000
2회	2026.12.02	614,600,000	61,460,000
3회	2027.01.07	430,220,000	43,022,000
4회	2027.02.04	301,154,000	30,115,400