대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경31772 부동산임의경매 2022타경1661(중복) 2025타경3460(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 21.	담임법관 (사법보좌관)	신범식 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018. 1. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경31772

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 상인동 1592
장미아파트
402동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 상화로 380

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
지층 아파트 286.04㎡
1층 아파트 938.14㎡
2층 아파트 876.4㎡
3층 아파트 876.4㎡
4층 아파트 876.4㎡
5층 아파트 876.4㎡
6층 아파트 876.4㎡
7층 아파트 876.4㎡
8층 아파트 876.4㎡
9층 아파트 876.4㎡
10층 아파트 876.4㎡
11층 아파트 816.34㎡
12층 아파트 816.34㎡
13층 아파트 816.34㎡
14층 아파트 816.34㎡
15층 아파트 816.34㎡
복지관 319.350㎡
전기,기계실 378.0㎡
관리사무실 77.105㎡
공동화장실 14.40㎡
오수정화조 18.00㎡
노인정 100.350㎡
지하주차장 2618.70㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트조
49.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 상인동 1592
대 21930.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,930.60분의 29.40

감정평가액		151,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	151,000,000	15,100,000
2회	2027.01.05	105,700,000	10,570,000
3회	2027.02.02	73,990,000	7,399,000
4회	2027.03.02	51,793,000	5,179,300