광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31218　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 경인대부
채 무 자　　박희연
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 26. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 5. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 9. 09:55
매각결정기일　　2027. 4. 16. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31218

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060
하남2지구중흥에스-클래스
109동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 목련로21번길 20

철근콘크리트벽식구조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 465.3412㎡
2층 436.5412㎡
3층 436.5412㎡
4층 436.5412㎡
5층 436.5412㎡
6층 436.5412㎡
7층 436.5412㎡
8층 436.5412㎡
9층 436.5412㎡
10층 436.5412㎡
11층 436.5412㎡
12층 436.5412㎡
13층 436.5412㎡
14층 436.5412㎡
15층 436.5412㎡
16층 436.5412㎡
17층 436.5412㎡
18층 436.5412㎡
19층 436.5412㎡
20층 436.5412㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1302호
철근콘크리트벽식구조 84.9924㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060
대 43772.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 43,772.2분의 52.652

감정평가액 413,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.04	413,000,000	41,300,000
2회	2027.01.15	289,100,000	28,910,000
3회	2027.02.26	231,280,000	23,128,000
4회	2027.04.09	185,024,000	18,502,400