인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1664　부동산임의경매
채 권 자　　오정농업협동조합
채 무 자　　주식회사 여의주
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 11. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제409호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 정 진 두 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1664

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 315-1
송도에스케이뷰
106동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 공동주택(아파트)
1층 497.2590㎡
2층 458.0317㎡
3층 555.8189㎡
4층 555.8189㎡
5층 555.8189㎡
6층 555.8189㎡
7층 555.8189㎡
8층 555.8189㎡
9층 555.8189㎡
10층 555.8189㎡
11층 555.8189㎡
12층 555.8189㎡
13층 555.8189㎡
14층 555.8189㎡
15층 555.8189㎡
16층 555.8189㎡
17층 555.8189㎡
18층 378.2491㎡
19층 555.8189㎡
20층 555.8189㎡
21층 555.8189㎡
22층 555.8189㎡
23층 555.8189㎡
24층 555.8189㎡
25층 555.8189㎡
26층 555.8189㎡
27층 555.8189㎡
28층 555.8189㎡
29층 555.8189㎡
30층 555.8189㎡
31층 555.8189㎡
32층 555.8189㎡
33층 555.8189㎡
34층 555.8189㎡
35층 555.8189㎡

36층 323.3029㎡
37층 323.3029㎡
38층 323.3029㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1405호
철근콘크리트구조 84.6541㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 315-1
대 105021.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 105,021.9분의 49.4636

감정평가액		750,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	750,000,000	75,000,000
2회	2027.01.04	525,000,000	52,500,000
3회	2027.02.11	367,500,000	36,750,000
4회	2027.03.19	257,250,000	25,725,000