인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1569　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 국민은행
채 무 자　　최준형
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 15.

법원사무관 이 상 만 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1569

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 마전동 995-3
유호아파트디단지
1동
[도로명주소] 인천광역시 서구 검단로518번길 19

철근콘크리트 슬래브 5층 아파트
1층 500.4㎡
2층 500.4㎡
3층 500.4㎡
4층 500.4㎡
5층 500.4㎡
지층 490.32㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호
철근콘크리트조
57.15㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 마전동 995-3
대 2218㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,218분의 31.1

감정평가액		130,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.10	130,000,000	13,000,000
2회	2026.10.22	91,000,000	9,100,000
3회	2026.11.24	63,700,000	6,370,000
4회	2027.01.12	44,590,000	4,459,000

감정평가서에 현황상 위치와 '건축물현황도'상 위치가 상이하다고 감정평가하였으나, 인천 서구의 사실조회회신(2026.1.2.자)에 의하면 건축물대장 생성 시 전유부 평면도를 계단을 중심으로 좌우 반전된 도면으로 구분하여 등록하지 않고 해당하는 호수의 형별 타입에 해당하는 도면을 등록한 것으로 건축물현황도

상 오류(오기)사항 없음으로 회신함.