# 서 울 북 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2023타경113359 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 케이앤엘엔피엘대부 주식회사(양도인:경동신용협동조합) |
| 채 무 자 | 김지선 |
| 소 유 자 | 김지선 외 1명 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 15. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 22. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 2. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 10. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 3. 10. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 17. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 4. 13. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 4. 20. 14:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 27.

법원주사보 박 소 영 전자서명완료

# 부동산의 표시

2023타경113359

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 360-2
청구아파트
제109동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로 233

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층아파트
1층 586.92㎡
2층 584.28㎡
3층 578.58㎡
4층 578.58㎡
5층 578.58㎡
6층 578.58㎡
7층 578.58㎡
8층 578.58㎡
9층 578.58㎡
10층 578.58㎡
11층 578.58㎡
12층 578.58㎡
13층 578.58㎡
14층 578.58㎡
15층 578.58㎡
지1층 599.64㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1001호
철근콘크리트조
84.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 360-2
대 43114.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 43,114.8분의 46.2

| 감정평가액 | 1,165,000,000 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.12.15 | 1,165,000,000 | 116,500,000 |
| 2회 | 2027.02.02 | 932,000,000 | 93,200,000 |
| 3회 | 2027.03.10 | 745,600,000 | 74,560,000 |
| 4회 | 2027.04.13 | 596,480,000 | 59,648,000 |