# 대 구 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2024타경129115　부동산강제경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　박영준
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 8.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

# 부동산의 표시

2024타경129115

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 지산동 1288
지산타운
302동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로 303

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 1040.6㎡
2층 984.155㎡
3층 984.155㎡
4층 984.155㎡
5층 984.155㎡
6층 984.155㎡
7층 984.155㎡
8층 984.155㎡
9층 984.155㎡
10층 984.155㎡
11층 984.155㎡
12층 984.155㎡
13층 984.155㎡
14층 984.155㎡
15층 984.155㎡
관리사무실 139.284㎡
노인정.독서실 213.48㎡
보일러실 8367㎡
지하주차장1 1812.66㎡
지하주차장2 1812.66㎡
오수정화조 17.53㎡
화장실1 7.29㎡
화장실2 7.29㎡

전유부분의 건물의 표시

15층 1509호
철근콘크리트조
53.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 지산동 1288
대 15211.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,211.7분의 27.324

---

| 감정평가액 | | 180,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.08 | 7,264,000 | 1,452,800 |
| 2회 | 2026.11.10 | 5,085,000 | 1,017,000 |
| 3회 | 2026.12.08 | 3,560,000 | 712,000 |
| 4회 | 2027.01.06 | 2,492,000 | 498,400 |
| 재매각, 매수보증금 20%. | | | |