의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2024타경87514　부동산임의경매

채 권 자　　유경준

채 무 자　　윤현기

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 12. 10:00

매각결정기일　　2026. 8. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 16. 10:00

매각결정기일　　2026. 9. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 10. 21. 10:00

매각결정기일　　2026. 10. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 20.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경87514

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 주엽동 38
강선마을아파트
207동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 강선로 116

철근콘크리트조 경사스라브지붕
14층 아파트
1층 592.76㎡
2층 566.76㎡
3층 566.76㎡
4층 566.76㎡
5층 566.76㎡
6층 566.76㎡
7층 566.76㎡
8층 566.76㎡
9층 566.76㎡
10층 566.76㎡
11층 566.76㎡
12층 566.76㎡
13층 566.76㎡
14층 566.76㎡
지층 568.44㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트조
129.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38
대 49370.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 49,370.2분의 76.197

매각지분 대지권의 표시

소유권 대지권 49370.2분의 76.1970

감정평가액 774,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.12	774,000,000	77,400,000
2회	2026.09.16	541,800,000	54,180,000
3회	2026.10.21	379,260,000	37,926,000
4회	2026.11.25	265,482,000	26,548,200