서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경6073 부동산강제경매
채 권 자	케이에이제십칠차유동화전문 유한회사
채 무 자	김종윤
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원사무관 공 아 림 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경6073

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
   서울특별시 구로구 개봉동 476
   한마을아파트
   119동
   [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로 382
   철근콘크리트벽식구조 경스라브지붕25층
   1층 301.46㎡
   2층 301.46㎡
   3층 301.46㎡
   4층 296.60㎡
   5층 296.60㎡
   6층 296.60㎡
   7층 296.60㎡
   8층 296.60㎡
   9층 296.60㎡
   10층 296.60㎡
   11층 296.60㎡
   12층 296.60㎡
   13층 296.60㎡
   14층 296.60㎡
   15층 296.60㎡
   16층 296.60㎡
   17층 296.60㎡
   18층 296.60㎡
   19층 296.60㎡
   20층 296.60㎡
   21층 296.60㎡
   22층 296.60㎡
   23층 296.60㎡
   24층 296.60㎡
   25층 296.60㎡
   지하1층 1,528.25㎡
   지하2층 1,451.95㎡

전유부분의 건물의 표시
   제22층 제2201호
   철근콘크리트벽식구조
   59.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
   토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 476
   대 60424.8㎡
   대지권의종류 : 1. 소유권
   대지권의비율 : 1. 60,424.8분의 20.29

감정평가액		953,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	953,000,000	95,300,000
2회	2027.01.21	762,400,000	76,240,000
3회	2027.03.09	609,920,000	60,992,000
4회	2027.04.14	487,936,000	48,793,600