대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경3609 부동산임의경매
채 권 자	케이에프케이이오공삼유동화전문 유한회사
채 무 자	최은영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 23.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3609

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1650
대곡역래미안
110동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층,지상25층 공동주택(아파트)

지하2층	계단실,이엘이브이	81.26㎡
지하1층	계단실,이엘이브이	81.26㎡
1층	아파트	312.342㎡
2층	아파트	524.5808㎡
3층	아파트	524.5808㎡
4층	아파트	524.5808㎡
5층	아파트	524.5808㎡
6층	아파트	524.5808㎡
7층	아파트	524.5808㎡
8층	아파트	524.5808㎡
9층	아파트	524.5808㎡
10층	아파트	524.5808㎡
11층	아파트	524.5808㎡
12층	아파트	524.5808㎡
13층	아파트	524.5808㎡
14층	아파트	524.5808㎡
15층	아파트	524.5808㎡
16층	아파트	524.5808㎡
17층	아파트	524.5808㎡
18층	아파트	524.5808㎡
19층	아파트	524.5808㎡
20층	아파트	262.2904㎡
21층	아파트	262.2904㎡
22층	아파트	262.2904㎡
23층	아파트	262.2904㎡
24층	아파트	262.2904㎡
25층	아파트	262.2904㎡

부속건축물

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층지상1층 지하주차장,기계,전기,발전기실 57.516.52㎡
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 54㎡
벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 25.2㎡
벽돌조(철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡
벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실19.35㎡

벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1702호
철근콘크리트조 101.6927㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650
대 64066㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 64,066분의 47.6797

감정평가액		379,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	265,300,000	53,060,000
2회	2027.01.12	185,710,000	37,142,000
3회	2027.02.16	129,997,000	25,999,400
4회	2027.03.09	90,997,000	18,199,400

임대차관계 미상의 전입자 있음. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%.