의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72792　부동산강제경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　성정아
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 17. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 1. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 27.

법원주사보 이 학 행 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72792

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 호평동 680
호평마을중흥에스-클래스로하스
1903동
[도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 149

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
19층 공동주택
1층 646.3332㎡
2층 635.1332㎡
3층 635.1332㎡
4층 635.1332㎡
5층 630.6532㎡
6층 630.6532㎡
7층 630.6532㎡
8층 630.6532㎡
9층 630.6532㎡
10층 630.6532㎡
11층 630.6532㎡
12층 630.6532㎡
13층 630.6532㎡
14층 630.6532㎡
15층 630.6532㎡
16층 630.6532㎡
17층 630.6532㎡
18층 630.6532㎡
19층 630.6532㎡
옥탑1층 31.386㎡

전유부분의 건물의 표시
4층 403호
철근콘크리트구조 132.8574㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 호평동 680
대 36679.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 36,679.3분의 71.774

감정평가액 531,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.17	531,000,000	53,100,000
2회	2027.01.21	371,700,000	37,170,000
3회	2027.02.25	260,190,000	26,019,000
4회	2027.04.01	182,133,000	18,213,300