

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104110 부동산임의경매
채	권	자 더블에이대부금융 주식회사
채	무	자 이현숙
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사보

오 해 주

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104110

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 관악구 신림동 763, 763-81
한라타운아파트

철근콘크리트조 평스라브지붕
15층 아파트
1층 527.3301㎡
2층 520.3067㎡
3층 613.6475㎡
4층 612.4374㎡
5층 612.4374㎡
6층 527.0596㎡
7층 527.0596㎡
8층 527.0596㎡
9층 527.0596㎡
10층 527.0596㎡
11층 417.2800㎡
12층 417.2800㎡
13층 417.2800㎡
14층 367.8460㎡
15층 367.8460㎡
지하1층 1,727.1561㎡
지하2층 1,593.6861㎡

전유부분의 건물의 표시
4층404호
철근콘크리트벽식조 78.0386㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 763
 대 2135.3㎡
 2. 동 소 763-81
 대 23.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 2,159.2분의 28.46

감정평가액		650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.20	650,000,000	65,000,000
2회	2026.11.24	520,000,000	52,000,000
3회	2027.01.05	416,000,000	41,600,000
4회	2027.02.16	332,800,000	33,280,000