서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경112612 부동산임의경매
채 권 자	엠메이드대부 유한회사
채 무 자	김우정
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 27. 15:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 15:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 15:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사보 이 효 영 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경112612

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 답십리동 464-1
극동아파트
1동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 서울시립대로 5

철근콩크리트조 평스라브 15층
아파트 제1동
1층 807.87㎡
2층 795.91㎡
3층 795.91㎡
4층 795.91㎡
5층 795.91㎡
6층 795.91㎡
7층 795.91㎡
8층 795.91㎡
9층 795.91㎡
10층 795.91㎡
11층 795.91㎡
12층 795.91㎡
13층 795.91㎡
14층 795.91㎡
15층 795.91㎡
지층 666.42㎡

전유부분의 건물의 표시

2층212호
철근콩크리트조
67.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1
대 7286.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,286.2분의 32.33

감정평가액	633,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.20	633,000,000	63,300,000
2회	2026.11.24	506,400,000	50,640,000
3회	2027.01.05	405,120,000	40,512,000
4회	2027.02.03	324,096,000	32,409,600