울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경13002 부동산임의경매
채 권 자	농업협동조합자산관리회사
채 무 자	이광기
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 29. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13002

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 중부동 696-1
대동황토방아파트
120동
[도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 154

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
25층 공동주택(아파트)
1층 365.48㎡ 2층 365.48㎡
3층 365.48㎡ 4층 358.28㎡
5층 358.28㎡ 6층 358.28㎡
7층 358.28㎡ 8층 358.28㎡
9층 358.28㎡ 10층 358.28㎡
11층 358.28㎡ 12층 358.28㎡
13층 358.28㎡ 14층 358.28㎡
15층 358.28㎡ 16층 358.28㎡
17층 358.28㎡ 18층 358.28㎡
19층 358.28㎡ 20층 358.28㎡
21층 358.28㎡ 22층 358.28㎡
23층 358.28㎡ 24층 358.28㎡
25층 358.28㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호
철근콘크리트조
164.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 중부동 696-1
대 74179.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 741,799,000분의 1,055,123

감정평가액		442,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	442,000,000	44,200,000
2회	2026.12.03	309,400,000	30,940,000
3회	2027.01.11	216,580,000	21,658,000

	4회	2027.02.22	151,606,000	15,160,600