의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건	2025타경72546　부동산임의경매
채 권 자	삼성화재해상보험 주식회사
채 무 자	이연서
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 17. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 1. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사보 이 학 행 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72546

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 565
남양주라온프라이빗3단지
303동
[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘보학2길 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
25층 공동주택(아파트)

1층	431.6872㎡
2층	431.6872㎡
3층	431.6872㎡
4층	431.6872㎡
5층	431.6872㎡
6층	431.6872㎡
7층	431.6872㎡
8층	431.6872㎡
9층	431.6872㎡
10층	431.6872㎡
11층	431.6872㎡
12층	431.6872㎡
13층	431.6872㎡
14층	431.6872㎡
15층	431.6872㎡
16층	431.6872㎡
17층	431.6872㎡
18층	431.6872㎡
19층	431.6872㎡
20층	431.6872㎡
21층	221.5118㎡
22층	221.5118㎡
23층	221.5118㎡
24층	221.5118㎡
25층	221.5118㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 102호
철근콘크리트구조 84.8657㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리565
대 13362.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,362.6분의 55.03

감정평가액		474,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.17	474,000,000	47,400,000
2회	2027.01.21	331,800,000	33,180,000
3회	2027.02.25	232,260,000	23,226,000
4회	2027.04.01	162,582,000	16,258,200