수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사 건	2025타경31240 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	김유성
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 26.

법원주사 박 현 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31240

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 갈산동 468-1, 507-3
갈산동우성아파트
102동
[도로명주소] 경기도 이천시 갈산로87번길 10-3

철근콘크리트조 평스라브지붕 15층
아파트
1층721.70㎡ 2층684.74㎡
3층684.74㎡ 4층684.74㎡
5층684.74㎡ 6층684.74㎡
7층684.74㎡ 8층684.74㎡
9층684.74㎡ 10층684.74㎡
11층684.74㎡ 12층684.74㎡
13층684.74㎡ 14층684.74㎡
15층684.74㎡ 지층684.74㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1208호
철근콘크리트조
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 갈산동 468-1
대 13573㎡
2. 동 소 507-3
대 152㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 13,725분의 52.271

감정평가액		201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.16	201,000,000	20,100,000
2회	2026.10.21	140,700,000	14,070,000
3회	2026.11.25	98,490,000	9,849,000
4회	2027.01.06	68,943,000	6,894,300
