서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101199 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 14.	담임법관 (사법보좌관)	최장길 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.04.14. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이신영	901호	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2023.04.14.~	550,000,000		2023.04.14.	2023.03.14.	2026.6.12.

<비고>

- 신청채권자 서울보증보험주식회사: 임차인 이신영의 임차보증금반환채권 양수인임, 배당요구일은 경매신청일임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101199

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 양재동 11-11
강남월드메르디앙프레스티지
[도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11(양재동)

철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 11층 아파트
지1층 60.38 ㎡
1층 88.656 ㎡
2층 151.2945 ㎡
3층 151.2945 ㎡
4층 151.2945 ㎡
5층 151.2945 ㎡
6층 151.2945 ㎡
7층 151.2945 ㎡
8층 151.2945 ㎡
9층 151.2945 ㎡
10층 151.2945 ㎡
11층 110.0825 ㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 43.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 양재동 11-11
대 622.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 622.8분의 18.767

감정평가액		857,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	857,000,000	85,700,000
2회	2026.12.22	685,600,000	68,560,000
3회	2027.01.26	548,480,000	54,848,000
4회	2027.03.09	438,784,000	43,878,400
