울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10315　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　김현희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 8. 26. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 15. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 22. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 27. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 22.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10315

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 달천동 107
그린카운티아파트
101동
[도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 119

철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택(아파트)
1층 610.3221㎡
2층 799.4240㎡
3층 799.4240㎡
4층 799.4240㎡
5층 799.4240㎡
6층 799.4240㎡
7층 799.4240㎡
8층 799.4240㎡
9층 799.4240㎡
10층 799.4240㎡
11층 799.4240㎡
12층 799.4240㎡
13층 799.4240㎡
14층 799.4240㎡
15층 445.5716㎡
부속건물
철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 노인정,관리사무소
1층 133.76㎡
2층 137.14㎡
벽돌구조 스라브지붕 단층 경비실
14.16㎡
철근콘크리트구조 스라브지붕 단층 재활용품분리보관소
24.50㎡
철근콘크리트구조 스라브지붕 지하전기실,펌프실
171.6㎡
철근콘크리트구조 스라브지붕 지하주차장,주민공동시설
8631.93㎡

전유부분의 건물의 표시

1층107호
철근콘크리트구조 83.9989㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 달천동 107
대 13036㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 13,036분의 47.9081

감정평가액		230,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	230,000,000	23,000,000
2회	2026.09.15	161,000,000	16,100,000
3회	2026.10.20	112,700,000	11,270,000
4회	2026.12.08	78,890,000	7,889,000