서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경13921 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 한국스탠다드차타드은행
채 무 자	최관열
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 홍 지 훈 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13921

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 719, 719-1
현대아파트
103동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32

철근콘크리트 벽식구조 슬래브
지붕 15층아파트
지하층 929.10㎡ 1층 964.72㎡
2층 964.72㎡ 3층 964.72㎡
4층 964.72㎡ 5층 964.52㎡
6층 946.52㎡ 7층 946.52㎡
8층 776.86㎡ 9층 672.27㎡
10층 672.27㎡ 11층 567.68㎡
12층 483.43㎡ 13층 398.60㎡
14층 294.01㎡ 15층 209.18㎡
부속건물: 조적조 노인정,
관리사무실
지하층 58.50㎡ 1층 58.50㎡
부속건물: 철근콘크리트조 기계실
지하층 195.30㎡
부속건물: 철근콘크리트조
지하주차장 지하층 713.15㎡
부속건물: 철근콘크리트조
지하주차장 지하층 203.77㎡
(부속건축물은 101동,102동,
103동 공용)

전유부분의 건물의 표시

3층 305호
철근콘크리트벽식구조
84.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 719
대 8012.6㎡
2. 동 소 719-1
대 5355.6㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 13,368.2분의 45.88

감정평가액		483,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	483,000,000	48,300,000
2회	2027.01.06	386,400,000	38,640,000
3회	2027.02.16	309,120,000	30,912,000
4회	2027.03.17	247,296,000	24,729,600